

U Rijeci, 11. travnja 2017. godine

10 St-60/2015-40  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

10. 4. 20 17. god. u 1 primjeraka sa / priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.

**Obrazac 20.**  
Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksnim markama  
nedostaj takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-60/15**

Dužnik: **PROJEKT PAJCI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**  
**OIB:95190401106**

Potpis radnika:

Stečajni upravitelj: **Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. siječnja 2017.  
godine do dana podnošenja izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Pribavljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao k.č.br. 7669/2, 7670/1, 7670/5 sve k.o. Tinjan koju je izradio stalni sudski vještak građevinske struke. Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti navedenih nekretnina predan je 30.03. 2017. u pisarnici Trgovačkog suda u Pazinu.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće..

**1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

**1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

**Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika**

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog položaja stečajnog dužnika.

### **1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao k.č. 7669/2 u naravi vinograd, k.č. 7670/1 oranica i k.č. 7670/5 oranica sve upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan

### **2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.  
Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.  
Za sve nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku, kako je navedeno pod točkom 1.1. ovog izvješća.

### **2.4. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

### **2.5. Stečajni vjerovnici**

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 90.536,65 kn. sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

### **2.6. Izlučni vjerovnici**

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

### **2.7. Vjerovnici stečajne mase**

U odnosu na prethodno izvješće stvorena je obveza stečajne mase u iznosu od 2.750.- kn. prema stalnom sudskom vještaku građevinske struke za izrađenu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je 30.03. 2017. Predana naslovnom sudu.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetnih nekretnina s obzirom na činjenicu da stečajna masa stečajnog dužnika nema nikakvih priljeva novčanih sredstava, a sve tekuće obveze financira sam stečajni upravitelj.

### **2.8. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nije imao radnika koji bi bili u radnom odnosu prije otvaranja stečajnog postupka niti je stečajni upravitelj zasnivao radni odnos s novim radnicima te

▪ nastavno na iznijeto nisu niti mogle nastati obveze za isplatom plaća radnicima.

## **2.9. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju**

Nakon što se na ročištu koje je zakazano za 26.05. 2017. odredi vrijednost nekretnina označenih kao 7669/2, 7670/1 i 7670/5 koje čine jedinu imovinu stečajnog dužnika pristupiti će se sukladno odredbama SZ unovčenju istih.

*U Rijeci, 11. travnja 2017. godine*

**Stečajni upravitelj**

